



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34707

экз. № 1

**Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62)

д. 22, л. 2, пом. V, ком. 264

его почтовый индекс и адрес,
Kosareva.YY@lsrgroup.ru
адрес электронной почты)

Romanov.II@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » августа 2017 г.

N 77-126000-015057-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (лот 7, участок с кадастровым номером 77:05:0002004:3235) Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт») <i>ИПУ г. Москва, Мосгосэнергогаз</i> 4-1-1-0230-15 от 03.12.2015 <i>77-1-1-2-007902-2019 от 08.04.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3235

*Заместитель
председателя*

А.Б. Плещинский

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU77-126000-024203 от 03.05.2017 г., выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ЛСР-ЗН/ПР-01/Л7/А от 2015 г., от 2018, от 2019 г., разработана ООО «УРБИС-СПБ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	61887,23	Площадь участка (кв. м):	14738,0
	Объем (куб. м):	275292,0	в том числе подземной части (куб. м):	90025,0
	Количество этажей (шт.):	3-5-8-9-14+2 подземных	Высота (м):	54,61
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	5844,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 28147,52; Количество квартир (шт.): 335; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 428; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): в надз. части - 4490,17, в т.ч. ДОУ - 1384,85; в подз. части - 1634,94 5965,13 (кв.м), в т.ч. 1384,85 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 18		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	на подземной части - 4491,03 (кв.м), в т.ч. 1384,85 кв.м		
	Категория (класс):	на подземной части - 1444,1 (кв.м)		
	Протяженность:	Центральный район, Березовый		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Зона охраны		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	предохранитель		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	А.Б. Пирогов		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » декабря 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » августа 20 17 г.



(подпись)

(Handwritten signature)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « __ » _____ 20 __ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« __ » _____ 20 __ г.

М.П.

РС № 0029775